

GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 8 listopada 2019 r.

DEPARTAMENT PRAWNY

DPR.022.619.2019

2019-11-18

POWIATOWY INSPEKTORAT 05 NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA POZNAŃ		
WPLYNĘŁO DNIA	18-11-2019	WPLYNĘŁO DNIA
L. <u>ACKETA</u> zal.		
Zal. <u>Szymon H.</u>		

Pan Paweł Łukaszewski
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania

Odpowiedź na wystąpienie z 10 października 2019 r.
(data wpływu do Urzędu 15 października 2019 r.)
Znak: PINB/OIK/612/34/2019

A. Zaleski
19.11.2019

Szanowny Panie,

Departament Prawny nie ocenia konkretnych stanów faktycznych. Udzielamy jednak ogólnych wyjaśnień dotyczących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)* oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Dlatego niezależnie od konkretnego stanu faktycznego wyjaśniamy.

Zakończenie budowy instalacji wewnętrznych w obiekcie budowlanym (np. instalacji gazowej) **nie wiąże** się z obowiązkiem zawiadomienia powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ani obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Uregulowane w art. 54 i 55 *ustawy - Prawo budowlane* procedury dotyczą przekazywania do użytkowania obiektów budowlanych, a nie instalacji wewnętrznych.

Natomiast odrębnym zagadnieniem jest kwestia uzyskiwania pozwolenia na budowę dla instalacji wewnętrznych.

W aktualnym stanie prawnym w myśl art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 *ustawy - Prawo budowlane* budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani dokonania zgłoszenia.

Na gruncie *ustawy - Prawo budowlane* budowa instalacji gazowej nie została zwolniona wprost z uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższe nie oznacza jednak, że wykonanie instalacji gazowej w obiekcie budowlanym w każdym wypadku wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

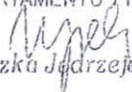
Instalacje wewnętrzne nie stanowią samodzielnego obiektu budowlanego w świetle art. 3 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. Co za tym idzie instalacje wewnętrzne stanowią część obiektu budowlanego, w którym zostały wykonane, co wynika właśnie z art. 3 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*.

W konsekwencji budowa oraz inne roboty budowlane dotyczące instalacji wewnątrz budynku powinny być kwalifikowane w odniesieniu do budynku. W związku z czym wykonanie w budynku instalacji wewnętrznej (np. gazowej) może sprowadzać się do przebudowy tego budynku, jeżeli będą spełnione przesłanki definicji przebudowy, o której mowa w art. 3 pkt 7a ustawy – *Prawo budowlane*.

Jednocześnie trzeba wskazać, że Prawo budowlane zwalnia przebudowę budynków z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w określonym zakresie. Przypadki te zostały wymienione w art. 29 ust. 2 pkt 1a-1b ustawy – *Prawo budowlane*. Przy czym realizacja przebudowy wskazanej w art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy – *Prawo budowlane* robót wiąże się z obowiązkiem dokonania zgłoszenia, natomiast realizacja przebudowy, o której mowa w pkt 1a i 1aa przedmiotowego przepisu nie wymaga takiego obowiązku (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*).

Powyższe wyjaśnienia nie stanowią oficjalnej wykładni prawa i nie są wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Z poważaniem,

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO

Anieszka Jędrzejczak-Syrek